

## ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Polgármestere részére

**Tárgy: A Komlós Településszolgáltatási Kft. tájékoztatása a TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008 azonosító számú, „Ipari terület kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű pályázat vonatkozásában.**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetője, Szűcs Szabolcs Gábor (a továbbiakban: ügyvezető) az előterjesztéshez csatolt tájékoztatást küldte Tótkomlós Város Önkormányzata, illetve a Képviselő-testület részére.

Az ügyvezető tájékoztatásban arról számol be a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008 azonosító számú, „Ipari terület kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű projekt vonatkozásában eredményes közbeszerzési eljárás zárult le.

A nyertes ajánlattevő a Sándoraszfalt Útépitő Kft. (1141 Budapest, Szugló u. 82.) lett, a szerződés aláírása folyamatban van.

A pályázat keretében az építési beruházás kivitelezésére 83.470.940,- Ft áll rendelkezésre, a nyertes ajánlat nettó 85.999.477,- Ft árat tartalmaz. A pályázati keretösszeg nem fedezi a kivitelezési költségeket, így pótfedezet biztosítása vált szükségessé.

Az IG/1521-59/2020. (XII.17.) Polgármesteri határozat értelmében Tótkomlós Város Polgármestere a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörében eljárva hozzájárult ahhoz, hogy eredményes közbeszerzési eljárás lefolytatása esetén a TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008 azonosító számú, „Ipari terület kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű projekt megvalósítása érdekében a pályázat kedvezményezettje, a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetője – a gazdasági társaság SZMSZ-ében meghatározottaktól eltérően, egyszeri alkalommal 3.000.000,- Ft összeghatárig kötelezettséget vállaljon.

Tótkomlós Város Önkormányzata a 2021. évi rendes költségvetésének terhére 3.000.000,- Ft keretösszeget különített el, amely összeg felhasználására ügyvezetői kérelem nyomán képviselő-testületi, illetve polgármesteri döntés alapján kerülhet sor.

Az ügyvezető kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatását fogadja el és járuljon hozzá ahhoz, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft., valamint a Sándoraszfalt Útépitő Kft. szerződést kössön.

**Kérem, hogy az előterjesztés alapján Polgármester Úr hozza meg döntését.**

### HATÁROZATI JAVASLAT

**.../2021. (I. 28.) kt. határozat:**

***Hozzájárulás szerződéskötéshez a TOP-1.1.1-16. kódszámú, „Ipari terület kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű pályázat vonatkozásában***



Zsura Zoltán János, Tótkomlós Város Polgármestere a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva kijelentem, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft, mint kedvezményezett által, a TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008 azonosító számú, „Ipari terület kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű pályázat vonatkozásában, az építési beruházás eredményesen zárult közbeszerzési eljárása tekintetében megküldött ügyvezetői tájékoztatást megismertem, azt tudomásul veszem. Továbbá hozzájárulok, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. szerződést kössön a közbeszerzési eljárás nyertesével, a Sándoraszfalt Útépítő Kft. (1141 Budapest, Szugló u. 82.) társasággal, az ipari terület kivitelezési munkálatainak elvégzésére nettó 85.999.477,- Ft vállalási áron.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester  
dr. Kormányos László jegyző  
Határidő: értelem szerint

Tótkomlós, 2021. január 26.



**dr. Kormányos László**  
**jegyző**

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző   
Az előterjesztést készítette: Vereb Edit műszaki ügyintéző 

**Komlós Településszolgáltatási Kft.**

5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2.

Tel.: 68/462-172

E-mail: [ugyvezeto@mail.totkomlos.hu](mailto:ugyvezeto@mail.totkomlos.hu)

**Tótkomlós Város Önkormányzata**

**TÓTKOMLÓS**

Fő út 1.

5940

Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága, mint Támogató és a Komlós Településszolgáltatási Kft, mint Kedvezményezett 2018. február 01. napján írták alá a TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008 azonosító számú „Ipari terület kialakítása Tótkomlóson” című projektre vonatkozó Támogatási szerződést.

A projekt célja egy 14.114 m<sup>2</sup> területű, teljes alpinfrastruktúrával ellátott iparterület kialakítása. A fejlesztés részeként megvalósul a terület megközelítését biztosító aszfaltút a Vasvári P. utcában, a terület körbekerítése, ipari kapu kialakítása, közvilágítással való ellátása, továbbá tartalmazza a beruházás a közműveknek az ingatlanok határáig történő kiépítését, valamint a terület villamosenergiával való ellátását biztosító transzformátor állomás telepítését. A projekt összköltsége nettó 100.000.000,- Ft.

**Az építési beruházás kivitelezési munkálataira vonatkozó közbeszerzési eljárás** 2020. november 2. nappal indult. Ajánlattételi határidőig 2020. október 20. 11:00 óráig a felkért 5 gazdasági szereplő közül 3 nyújtott be ajánlatot a bontási jegyzőkönyvben feltüntetett tartalommal. Ajánlatkérő 2020. december 14. napján a Kbt. 71. §-a szerint felkérte az ajánlattevőket a tárgyi eljárásban hiánypótlásra, 2020. december 18. 10:00 órai határidővel. A tárgybán szereplő eljárásban a hiánypótlási határidőn belül beérkeztek a hiánypótlások, amelyeket a Bíráló Bizottság tagjai egyhangúlag elfogadtak. A közbeszerzési tanácsadó megküldte az ajánlatok elbírálására vonatkozó összegezést, amelyet csatolok jelen levellemhez. Összességében a közbeszerzési eljárás eredményesen zárult.

A hatályos Támogatási szerződés alapján építésre: 89.405.740,- Ft áll rendelkezésre a kivitelezési munkák elvégzéséhez. Ebből már elszámoltunk 6.934.800,- Ft-ot a villamos áram kiépítésére a NKM Áramhálózati Kft.-nek. Marketing és kommunikációs szolgáltatás költség soron van 1.000.000,- Ft, amit korábbi állásfoglalások alapján át lehet csoportosítani, kivitelezési munkák elvégzésére is, abban az esetben, ha a Kft. saját teljesítésben elvégzi a feladatot, így nem indukálva plusz költséget, támogatva ezzel az 1.000.000,- Ft átcsoportosíthatóságát. Ha ezeket összesítjük 83.470.940,- Ft összeget kapunk.

A közbeszerzési eljárásban a legkedvezőbb ajánlatot a Sándoraszfalt Útéptítő Kft. (1141 Budapest, Szugló u. 82.) alatti társaság adta nettó: 85.999.477,- Ft ajánlati árral.

A közbeszerzési tanácsadó tájékoztatása értelmében, a kiviteli szerződés 2021.01.13. napjától aláírható. A szerződéskötés egyik feltétele, hogy a nyertes ajánlattevőnek felelősségbiztosítási kötvénnyel kell rendelkeznie. Amíg a kötvényt be nem mutatja, a szerződés nem köthető meg.

A szerződés hatálybalépésének további feltétele, a pozitív támogató tartalmú SSO tanúsítvány megléte.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen tájékoztatásomat szíveskedjen hivatalosan elfogadni és a szerződéskötéshez hozzájárulni.

Kelt: Tótkomlós, 2021. január 19.



Szűcs Szabolcs Gábor sk.  
ügyvezető  
Komlós Teleptőlésszolgáltatási Kft.